

Osiedle neutralne dla klimatu. Ekoporadnik dla zarządców domów wielorodzinnych



-eko-
MAŁOPOLSKA
dla KLIMATU



Osiedla mieszkaniowe neutralne dla klimatu za dwie-trzy dekady mają stać się codziennością europejskich miast. Jak wprowadzać ekologiczne i ekonomiczne rozwiązania w istniejących budynkach wielorodzinnych? Do czego zobowiązują zarządców budynków istniejące przepisy? Gdzie szukać pomocy merytorycznej, a gdzie finansowej? Oto „Ekoporadnik dla zarządców domów wielorodzinnych”.

Działania termomodernizacyjne w budynkach użyteczności publicznej, prowadzone w ramach dostępnych w Małopolsce programów dotacyjnych, w tym funduszy unijnych, pokazują, jak bardzo można poprawić komfort życia, a jednocześnie zmniejszyć rachunki dzięki dobrze zaplanowanej inwestycji. Prezentujemy dziś Ekoporadnik przeznaczony dla zarządców budynków, przygotowany w ramach Projektu LIFE EKOMAŁOPOLSKA dla Klimatu. Wierzę, że będzie on pomocnym narzędziem przy planowaniu takich inwestycji

- mówi wicemarszałek Małopolski Józef Gawron.

Wg Ustawy o charakterystyce energetycznej budynków i Prawa budowlanego, właściciele lub zarządcy obiektów m.in. wybudowanych przed 2009 rokiem, przeznaczonych na sprzedaż albo wynajem zobowiązani są do sporządzenia **świadcstwa energetycznego budynku**. Ekoporadnik dla zarządców zaczyna się od przybliżenia tego dokumentu, wyjaśnia pojęcia **wskaźnika rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną** oraz **współczynnika przenikania ciepła przegród**. Objasnia także metodologię wyznaczania klasy energetycznej budynku. Można w nim jednak znaleźć znacznie więcej przydatnych informacji.

Osoby rozdział został poświęcony **zarządzaniu energią w budynku wielorodzinnym**, z omówieniem działań pozwalających na oszczędności w tym zakresie, np. systemu automatyki budynkowej. Szczegółowo przeanalizowano temat **termomodernizacji** – inwestycji pozwalającej na znaczne obniżenie kosztów ogrzewania i emisyjności budynku. Zarządcy znajdą też wskazówki, jakie informacje powinny znaleźć się w **audycie energetycznym**.



Rysunek 2: Osiedle neutralne dla klimatu

Rzetelnej dawki wiedzy dostarcza też analiza dostępnych dla budynków wielorodzinnych **źródeł ciepła i energii**, w tym coraz powszechniejszej na polskich osiedlach fotowoltaiki. Przybliżono zasady kolektywnego korzystania z energii wytworzonej z OZE, jak prosument lokatorski, zbiorowy i wirtualny.

Autorzy Ekoporadnika przedstawiają także propozycje instalacji pozwalających na oszczędność wody, w tym wykorzystujących **wodę szarą i deszczówkę**. Osobną część poświęcono znaczeniu zieleni dla obniżenia temperatury otoczenia, retencji wody i poprawy jakości powietrza. Przedstawiono przykłady takich rozwiązań, jak ogrody deszczowe i wertykalne, zielone ściany, a nawet dach biosolarny.

Przydatnej wiedzy dostarczają rozdziały poświęcone gospodarce odpadami, a także sposobom komunikacji z mieszkańcami i prowadzenia dyskusji publicznych.

Opracowanie zamyka lista możliwych do pozyskania **dotacji**. „Ekoporadnik dla zarządców domów wielorodzinnych” można pobrać tutaj:

[Ekoporadnik-dla-zarzadcow-domow-wielorodzinnychPobierz](#)

W następnych artykułach przedstawimy Ekoporadnik dla dyrektorów jednostek edukacyjnych.

Ekoporadnik opracowano w ramach działania E2 projektu zintegrowanego LIFE EKOMAŁOPOLSKA „Wdrażanie Regionalnego Planu Działań dla Klimatu i Energii dla województwa małopolskiego” (LIFE-IP EKOMALOPOLSKA/LIFE 19 IPC/PL/000005), finansowanego ze środków programu LIFE Unii Europejskiej oraz z Narodowego

Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Opracowanie przedstawia wyłącznie poglądy autorów, a Komisja Europejska i Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej nie ponoszą odpowiedzialności za żadne ewentualne wykorzystanie zawartych w nim informacji.