

Preferencyjna pożyczka na rewitalizację ze środków RPO WM 2014-2020 dla sektora publicznego

Rafał Wdowicz
zastępca dyrektora
Departament Instrumentów Finansowych

Cel pożyczki

Pożyczka udzielana jest przez BGK na podstawie zawartej umowy operacyjnej z MARR S.A. w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, w ramach Osi Priorytetowej 11 (Działanie 11.3 Fundusz rewitalizacji i odnowy Małopolski).

Wsparcie projektów z zakresu rewitalizacji miast oraz odnowy obszarów wiejskich na terenie Województwa Małopolskiego.

Wsparcie obejmuje projekty wpisane do gminnego programu rewitalizacji, następnie zaakceptowanego przez Zarząd Województwa Małopolskiego, zarządzającego RPO WM i wpisanego do Wykazu programów rewitalizacji gmin województwa małopolskiego. Wymagane jest spełnienie trybu określonego przez IZ RPO WM na lata 2014-2020.

Szczegółowe informacje o zasadach procedowania:

<http://www.rpo.malopolska.pl/o-programie/rewitalizacja>

Odbiorcy pożyczki na rewitalizację

- Jednostki Samorządu Terytorialnego, ich związki i stowarzyszenia
- jednostki organizacyjne Jednostek Samorządu Terytorialnego posiadające osobowość prawną
- instytucje kultury
- osoby prawne i fizyczne będące organami prowadzącymi szkoły i placówki
- partnerzy społeczni i gospodarczy (w tym organizacje pozarządowe)
- kościoły i związki wyznaniowe oraz osoby prawne kościołów i związków wyznaniowych
- spółdzielnie i wspólnoty mieszkaniowe, Towarzystwa Budownictwa Społecznego
- parki narodowe i krajobrazowe
- PGL Lasy Państwowe i jego jednostki organizacyjne
- inne jednostki sektora finansów publicznych posiadające osobowość prawną
- szkoły wyższe
- administracja rządowa
- przedsiębiorcy

FINANSOWANIE
ROZWÓJ
INNOWACJE
NIERUCHOMOŚCI

Parametry pożyczki

- Wartość pożyczki **od 300 tys. zł do 10 mln zł.**
- Bieżąca pula **2 - 6 mln zł.**
- Maksymalny **okres spłaty nie dłuższy niż 20 lat** licząc od daty jej uruchomienia
- Może być udzielona **karencja** w spłacie kapitału na okres **do 12 miesięcy**, przy czym nie wydłuża ona okresu spłaty pożyczki
- Finansowanie **100 % inwestycji**. W przypadku pożyczki udzielanej w formie pomocy inwestycyjnej odbiorca zobowiązany będzie do zapewnienia wkładu własnego (środków własnych lub pozyskanych z zewnętrznych źródeł finansowania), w postaci wolnej od wszelkiego publicznego wsparcia finansowego, **24%**.

FINANSOWANIE,
ROZWÓJ
INNOWACJE
NIERUCHOMOŚCI

Oprocentowanie pożyczki

- Pożyczki oprocentowane są na preferencyjnych warunkach, korzystniejszych niż rynkowe
- Obecne oprocentowanie pożyczki w skali roku wynosi **3,85 %**
- Oprocentowanie będzie stałe w całym okresie pożyczkowym
- Za udzielenie i obsługę pożyczki nie są pobierane żadne opłaty ani prowizje

FINANSOWANIE
ROZWÓJ
INNOWACJE
NIERUCHOMOŚCI

marr

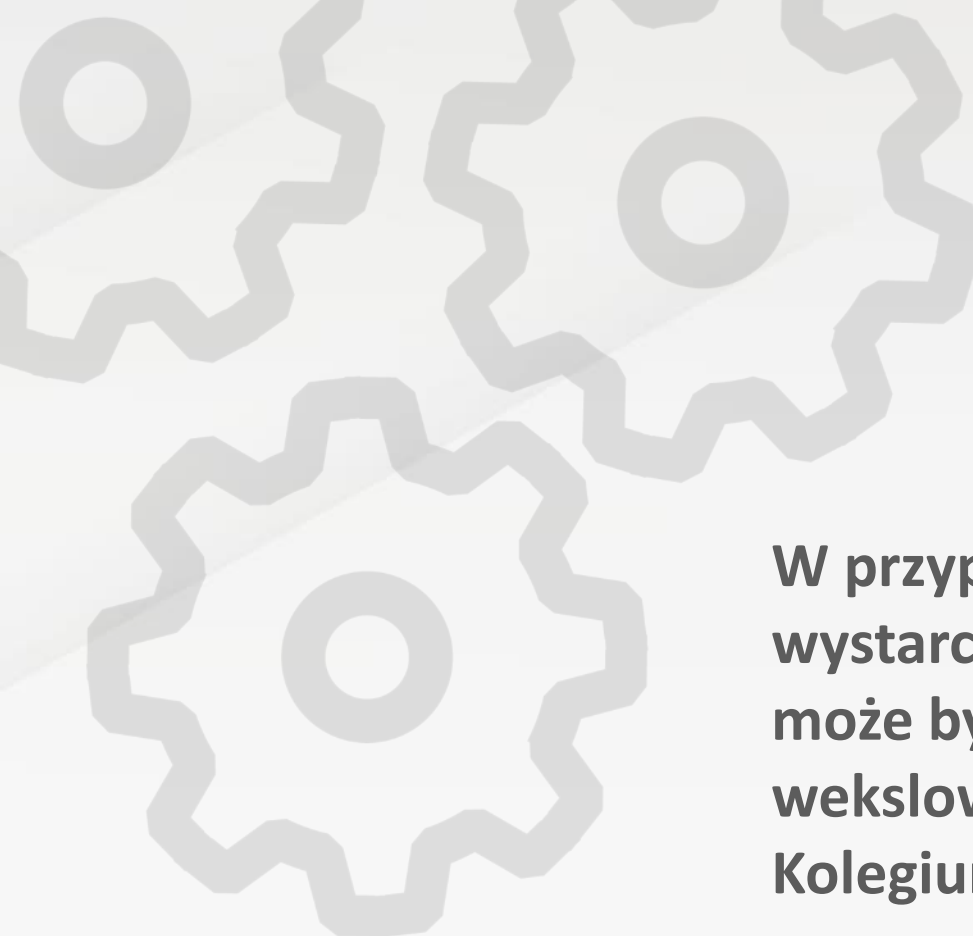
Małopolska Agencja
Rozwoju Regionalnego SA



Zabezpieczenia do umowy pożyczki

Pożyczkobiorca wystawia **weksel in blanco** wraz z **deklaracją wekslową**, a ponadto zabezpieczenie pożyczki wraz z odsetkami może mieć formę:

- hipoteki na nieruchomości, wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej (w przypadku nieruchomości zabudowanej),
- zastawu rejestrowego wg zasad określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów, wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej,
- przelewu (cesji) wierzytelności z umów najmu,
- przeniesienia środków pieniężnych na własność Pośrednika Finansowego (kaucja),
- poręczenia cywilnego,
- pełnomocnictwa do rachunków bankowych,
- innego, zgodnego z praktyką rynkową i adekwatnego do przedmiotu projektu, i podejmowanego ryzyka, na które wyrazi zgodę Pośrednik Finansowy.




W przypadku Jednostek Samorządu Terytorialnego wystarczającym prawnym zabezpieczeniem spłaty pożyczki może być weksel własny in blanco składany wraz z deklaracją wekslową opatrzoną kontrasygnatą Skarbnika (plus uchwałą Kolegium RIO w sprawie zdolności spłaty pożyczki).



Zasady udzielania pożyczki

Warunkiem ubiegania się o wsparcie w ramach działania jest wykazanie wpływu projektu na likwidację lub niwelację zdiagnozowanych w programie rewitalizacji problemów społecznych.



Inwestycje podlegające pożycze na rewitalizację

Wsparte zostaną działania inwestycyjne służące rozwiązywaniu zdiagnozowanych problemów społecznych, w tym w szczególności:

- przebudowa, rozbudowa, modernizacja i adaptacja obiektów infrastrukturalnych z przeznaczeniem na cele społeczne;
- budowa obiektów infrastrukturalnych z przeznaczeniem na cele społeczne;
- działania prowadzące do ożywienia gospodarczego rewitalizowanych obszarów (np. zagospodarowanie przestrzeni na cele gospodarcze);
- zagospodarowanie przestrzeni publicznej na cele społeczne (np. place, skwery, parki, drogi rowerowe);
- modernizacje, renowacje budynków użyteczności publicznej poprawiające ich estetykę zewnętrzną;
- modernizacje, renowacje części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych.

Inwestycje zrealizowane dzięki wsparciu pożyczki na rewitalizację



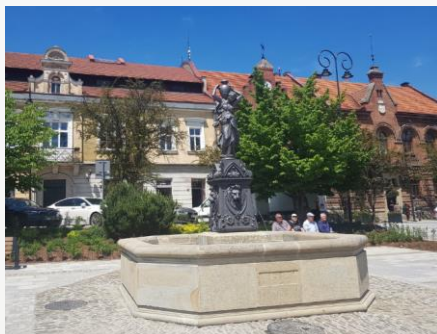
IWANOWICE

Modernizacja części budynku szkoły podstawowej na potrzeby przedszkola



MIECHÓW

Budowa dworca autobusowego wraz z zagospodarowaniem terenu



MYŚLENICE

Przebudowa rynku z otoczeniem starówki oraz budowa muzeum



SŁOMNIKI

Budowa szkoły w Niedźwiedziu

Wydatkowanie środków

- Maksymalny termin na wypłatę całkowitej kwoty Jednostkowej Pożyczki Ostatecznemu Odbiorcy – do końca sierpnia/listopada 2023 r.
- Wydatkowanie środków jednostkowej pożyczki musi zostać należycie udokumentowane w terminie do 180 dni kalendarzowych od daty jej całkowitej wypłaty do ostatecznego odbiorcy.
W uzasadnionych przypadkach i na wniosek Ostatecznego Odbiorcy termin ten może zostać wydłużony maksymalnie o kolejne 180 dni ze względu na charakter inwestycji.
- Dokumentem potwierdzającym wydatkowanie środków zgodnie z celem na jaki zostały przyznane jest faktura lub dokument równoważnej wartości dowodowej, w rozumieniu przepisów prawa krajowego.

Kluczowe informacje




- Końcówka projektu pożyczkowego – **dostępna pula 2 - 6 mln zł**
- Ostatnie dostępne środki z RPO WM 2014-2020 na rewitalizację
- **możemy sfinansować 100% inwestycji**, jeśli nie występuje pomoc inwestycyjna
- możemy sfinansować niezastrzeżony wkład do przedsięwzięć Programu Inwestycji Strategicznych realizowanego w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład z udziałem Banku Gospodarstwa Krajowego
- Wyплата środków przez MARR S.A. do końca sierpnia/listopada 2023 r., a rozliczenie przez Pożyczkobiorcę w ciągu 180 dni (+180 dni) od wypłaty
- Obecne oprocentowanie pożyczki w skali roku wynosi **3,85 %**
- Okres spłaty **do 20 lat**

FINANSOWANIE
ROZWÓJ
INNOWACJE
NIERUCHOMOŚCI

Dziękuję za uwagę

Rafał Wdowicz

Departament Instrumentów Finansowych

-  <https://www.marr.pl/pozyczki-z-marr/pozyczka-na-rewitalizacje-2/>
-  pozyczki@marr.pl
-  12 617 66 69 lub 29

FINANSOWANIE,
ROZWÓJ
INNOWACJE
NIERUCHOMOŚCI