



Umowy o poprawę efektywności energetycznej (EPC)



Projekt dofinansowany przez Komisję Europejską w ramach programu LIFE23-CET-FEPC. Umowa nr 101167603. Wyrażone poglądy i opinie są jednak wyłącznie poglądami autora (autorów) i niekoniecznie odzwierciedlają poglądy Unii Europejskiej lub CINEA. Ani Unia Europejska, ani organ udzielający dotacji nie mogą być za nie pociągnięte do odpowiedzialności.

Wprowadzenie - podstawowe cechy Projektów EPC

Do podstawowych cech Projektów EPC należą:

- realizacja Przedsięwzięcia, którego celem jest poprawa Efektywności Energetycznej,
- współdziałanie Jednostki Sektora Publicznego i ESCO w celu realizacji Projektu EPC,
- długofalowa współpraca Jednostki Sektora Publicznego i ESCO (zazwyczaj między 8 a 15 lat, w zależności od rodzaju i zakresu Projektu EPC),
- zapewnienie przez ESCO kompleksowego podejścia do realizacji Przedsięwzięcia (projektowanie, finansowanie, roboty budowlane, dostawy, usługi),
- zapewnienie przez ESCO Zarządzania Energią, w szczególności poprzez wdrożenie i utrzymywanie Systemu Zarządzania Energią,



Podstawy prawne realizacji Projektów EPC

Art. 7 ust. 6 Ustawy o Efektywności Energetycznej

W sprawach nieuregulowanych w Ustawie o Efektywności Energetycznej, do Umów EPC finansowanych w całości lub w części przez ESCO, w tym trybu wyboru ESCO, stosuje się przepisy Ustawy o PPP.

Podstawy prawne i tryby wyboru ESCO

Ustawa o Efektywności Energetycznej



Ustawa o PPP



Ustawa PZP

Modele i rodzaje EPC

Termomodernizacja- przykład

Nazwa projektu	Termomodernizacja obiektów oświatowych w Bytomiu
Zakres projektu	Zakres projektu obejmuje zaprojektowanie, sfinansowanie i wykonanie prac termomodernizacyjnych w 17 budynkach placówek oświatowych w Bytomiu, mających na celu zmniejszenie kosztów zużycia ciepła i energii elektrycznej w tych budynkach, oraz utrzymanie obiektów i zarządzanie źródłami energii w zakresie niezbędnym dla zachowania efektu ekologicznego.
Podmiot Publiczny	Miasto Bytom
ESCO	Konsorcjum: Siemens Sp. z o.o. oraz Siemens Finance Sp. z o.o.
Data zawarcia i okres Umowy EPC (PPP)	Umowa z dnia 30 czerwca 2014 r., zawarta na okres 15 lat
Wartość projektu	49.507.916, 86 zł brutto
Poziom gwarantowanych oszczędności energii	48 % oszczędności w zużyciu ciepła oraz 20% w zużyciu energii elektrycznej

Modele i rodzaje EPC

Oświetlenie Uliczne – przykład

Nazwa projektu	Remont sieci i utrzymanie oświetlenia ulicznego na terenie Miasta Ząbki
Zakres projektu	W ramach projektu przeprowadzono wymianę ponad 2300 opraw oświetleniowych zlokalizowanych na terenie Miasta Ząbki, na lampy typu LED. Projekt obejmuje ponadto utrzymanie sprawności oświetlenia ulicznego w zakresie przeprowadzonego remontu oraz zainstalowanie systemu sterowania oświetleniem ulicznym, celem zachowania określonego efektu energetycznego przez cały okres obowiązywania umowy. Zmodernizowane, lepsze oświetlenie, wpływa na poprawę komfortu życia i bezpieczeństwa mieszkańców. Zmniejszenie energochłonności oświetlenia ulicznego przekłada się na zmniejszenie emisji dwutlenku węgla. Zmiana źródeł światła na LED oznacza również zmniejszenie awaryjności oraz obniżenie kosztów konserwacji. Przedsięwzięcie zostanie w całości spłacone z uzyskanych oszczędności.
Podmiot Publiczny	Miasto Ząbki
ESCO	ECM ENERGIA S.A.
Data zawarcia i okres Umowy EPC (PPP)	Umowa z dnia 28 listopada 2017 r., zawarta na okres 8,5 roku
Wartość projektu	5.187.849,52 zł brutto
Poziom gwarantowanych oszczędności energii	Ok. 60% energii elektrycznej i kosztów eksploatacji infrastruktury oświetleniowej. Nadwyżka oszczędności dzielona jest przez ESCO i Podmiot Publiczny w równych częściach.

Modele i rodzaje EPC

Zarządzanie Energią – przykład

Nazwa projektu	Energomodernizacja budynków na osiedlu Juliusz w Mieście Sosnowiec
Zakres projektu	Przedmiotem projektu jest energomodernizacja 22 budynków mieszkalnych oraz budynku żłobka, będących w zasobach Miejskiego Zakładu Zasobów Lokalowych, zlokalizowanych na osiedlu Juliusz w Sosnowcu, polegająca na wykonaniu i zarządzaniu wewnętrzną siecią grzewczą centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, zintegrowaną w ramach jednego systemu automatycznego sterowania gospodarką cieplną.
Podmiot Publiczny	Miejski Zakład Zasobów Lokalowych w Sosnowcu
ESCO	Zakłady Energetyki Ciepłej S.A.
Data zawarcia i okres Umowy EPC (PPP)	Umowa z dnia 27 czerwca 2017 r., zawarta na okres 9 lat
Wartość projektu	10 181 248,47 zł brutto

Projekt hybrydowy PPP/EPC - przykład

Nazwa projektu	Termomodernizacja budynków oświatowych Miasta Zgierza
Zakres projektu	Zakres projektu obejmuje termomodernizację 24 budynków oświatowych, w tym przedszkoli, szkół, żłobka oraz basenu. ESCO odpowiedzialna jest za zaprojektowanie, sfinansowanie, przeprowadzenie robót budowlanych, jak również zarządzanie energią i utrzymanie obiektów.
Podmiot Publiczny	Miasto Zgierz
ESCO (Partner Prywatny)	Engie Services Sp. z o. o.
Data zawarcia i okres Umowy EPC (PPP)	Umowa z dnia 31 stycznia 2017 r., zawarta na okres 18 lat i 3 miesięcy
Wartość projektu	56.411.000,00 zł brutto
Poziom gwarantowanych oszczędności Energii	43,5 % oszczędności w zużyciu ciepła
Dofinansowanie UE	Projekt jest realizowany w formule hybrydowej. Podmiot Publiczny uzyskał dofinansowanie ze środków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020, na realizację projektu pn. „Kompleksowa termomodernizacja budynków na terenie Miasta Zgierza”. Wartość dofinansowania ze środków UE wyniosła 35.260.265,04 zł.

```
graph TD; SU[Środki unijne] -.-> PP[Podmiot Publiczny]; W[Wynagrodzenie] --> U[Umowa EPC]; IF[Instytucje Finansujące] -.-> KP[Kredyt/pożyczka]; KP -.-> ESCO[ESCO]; PP <--> U; U <--> ESCO; ESCO --> PP; ESCO --> R["Roboty budowlane, urządzenia, finansowanie, Zarządzanie Energią, Gwarantowane Oszczędności Energii"]; ESCO --> D["Dostawcy (urządzenia, technologie, systemy informatyczne)"]; PWP["Podwykonawca/ Podwykonawcy (projektowanie, roboty budowlane)"] --> ESCO;
```



Źródła finansowania Projektów EPC

- Finansowanie dłużne dostarczane przez ESCO
- Finansowanie kapitałowe dostarczane przez ESCO
- Projekty Hybrydowe EPC
- Pozostałe źródła preferencyjne (np. EPC+)



Gwarantowane Oszczędności Energii

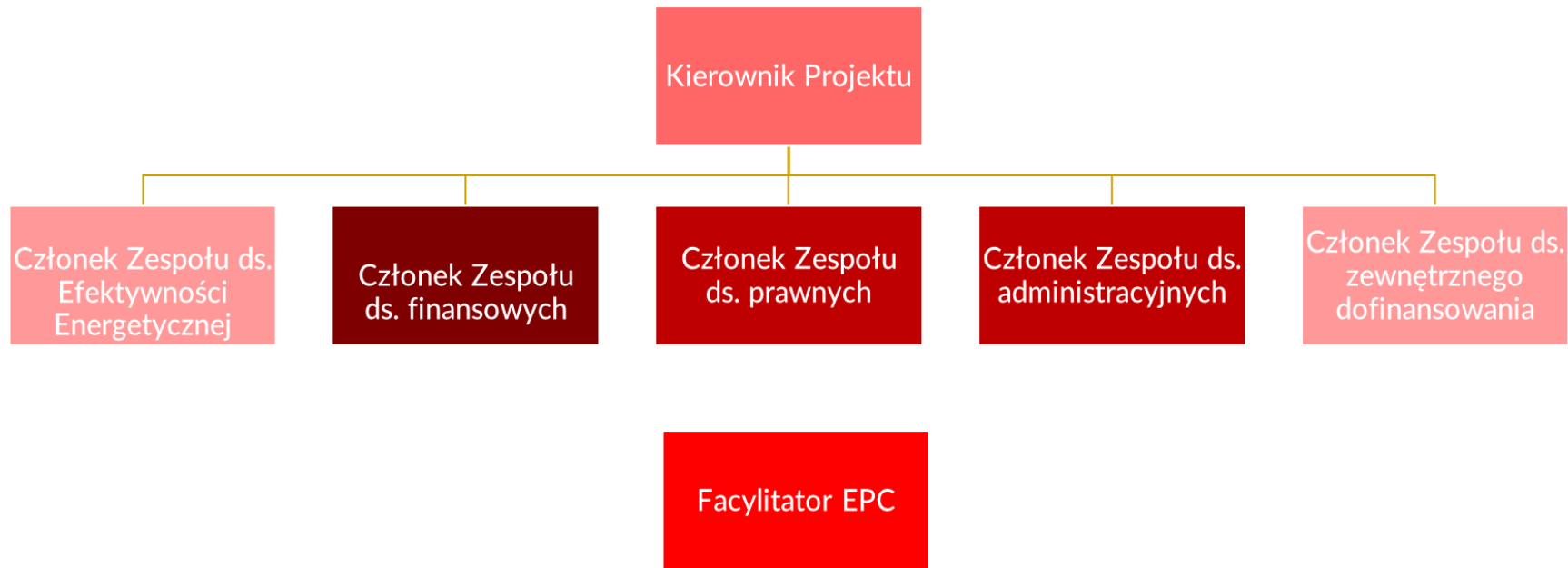
- Cechą charakterystyczną Projektów EPC jest obowiązek Zarządzania Energią przez ESCO oraz zapewnienie Jednostce Sektora Publicznego Gwarantowanych Oszczędności Energii (ciepła lub energii elektrycznej).
- Zasadniczo **ESCO gwarantuje określony poziom oszczędności lub zużycia energii, nie zaś jej cenę.**
- ESCO, jako dostawca technologii, finansowania i usług, nie ma bowiem wpływu na poziom cen ciepła i energii elektrycznej

Przygotowanie Projektu EPC – Zespół Projektowy

- Zespół Projektowy EPC składa się przede wszystkim z **pracowników Podmiotu Publicznego** oraz – w przypadku ich zaangażowania – **zewnętrznych ekspertów** (np. Facylitatora EPC)
- do Zespołu Projektowego zapraszani są również **przedstawiciele Użytkowników obiektów** (np. dyrektorka szkoły) lub innych interesariuszy (np. członek zarządu lub specjalista z miejskiego przedsiębiorstwa energetyki ciepłej)
- Pożądane jest, aby osoby wprowadzone od początku we wszystkie zagadnienia Projektu były zaangażowane aż do kluczowego momentu, którym jest raport ESCO po pierwszym roku Zarządzania Energią



Zespół Projektowy – przykładowa organizacja



Harmonogram realizacji Projektu EPC - przykład

Okres	Działania
1-3 miesiące	Identyfikacja Projektu EPC
1 miesiąc	Powołanie Zespołu Projektowego, z udziałem ekspertów zewnętrznych
3-4 miesiące	Opracowanie Analizy Przedrealizacyjnej EPC, w tym Analizy Energetycznej
1-2 miesiące	Przygotowanie Postępowania EPC
6-9 miesięcy	Przeprowadzenie Postępowania EPC, w tym Negocjacje
1 miesiąc	Zawarcie Umowy EPC
12-18 miesięcy	Etap Inwestycyjny
60-180 miesięcy	Etap Zarządzania

Analiza Przedrealizacyjna EPC

- Pomimo że Projekty EPC nie wymagają opracowania oceny efektywności realizacji przedsięwzięcia (obowiązkowa w przypadku PPP), to jednak rekomenduje się opracowanie Analiz Przedrealizacyjnych EPC
- Analiza Przedrealizacyjna EPC ma na celu prawidłowe przygotowanie Przedsięwzięcia oraz dokonanie oceny jego zasadności i wykonalności w modelu EPC

Analiza Przedrealizacyjna EPC

Z powyższych powodów rekomenduje się opracowanie Analizy Przedrealizacyjnej EPC, obejmującej:

- inwentaryzację istniejących obiektów pod kątem Efektywności Energetycznej
- Analizę Energetyczną
- program funkcjonalno-użytkowy (o ile jest wymagany) lub specyfikacje techniczne
- analizę prawną
- analizę finansową
- analizę ryzyka
- wstępne konsultacje rynkowe
- inne analizy, o ile okażą się niezbędne dla prawidłowego przygotowania i realizacji Projektu EPC

Analiza potrzeb i wymagań

Zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2 i 3 Ustawy PZP:

Analiza potrzeb i wymagań obejmuje w szczególności:

- 1) badanie możliwości zaspokojenia zidentyfikowanych potrzeb z wykorzystaniem zasobów własnych;
- 2) rozeznanie rynku:
 - a) w aspekcie alternatywnych środków zaspokojenia zidentyfikowanych potrzeb,
 - b) w aspekcie możliwych wariantów realizacji zamówienia albo wskazuje, że jest wyłącznie jedna możliwość wykonania zamówienia;

oraz wskazuje:

- 1) orientacyjną wartość zamówienia dla każdego ze wskazanych wariantów, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lit. b;
- 2) możliwość podziału zamówienia na części;
- 3) przewidywany tryb udzielenia zamówienia;
- 4) możliwość uwzględnienia aspektów społecznych, środowiskowych lub innowacyjnych zamówienia;
- 5) ryzyka związane z postępowaniem o udzielenie i realizacją zamówienia.

Analiza potrzeb i wymagań

Uwaga! Analiza potrzeb i wymagań Jednostki Sektora Publicznego może stanowić element Analizy Przedrealizacyjnej EPC. W takim przypadku nie ma potrzeby tworzenia odrębnego dokumentu APiW.

Jeżeli Jednostka Sektora Publicznego nie decyduje się na opracowanie pełnej Analizy Przedrealizacyjnej EPC, wówczas analiza potrzeb i wymagań stanowi odrębny, samoistny dokument opracowywany na Etapie Przygotowawczym.

Podstawy prawne i tryby wyboru ESCO

Ustawa PZP

Tryb podstawowy
bez negocjacji

Przetarg nieograniczony

Tryb podstawowy
z negocjacjami – Art. 275 pkt 3 Ustawy
PZP

Dialog konkurencyjny - Art. 169
Ustawy PZP

Wartość Przedsięwzięcia niższa
niż progi unijne

Wartość Przedsięwzięcia równa
lub wyższa niż progi unijne

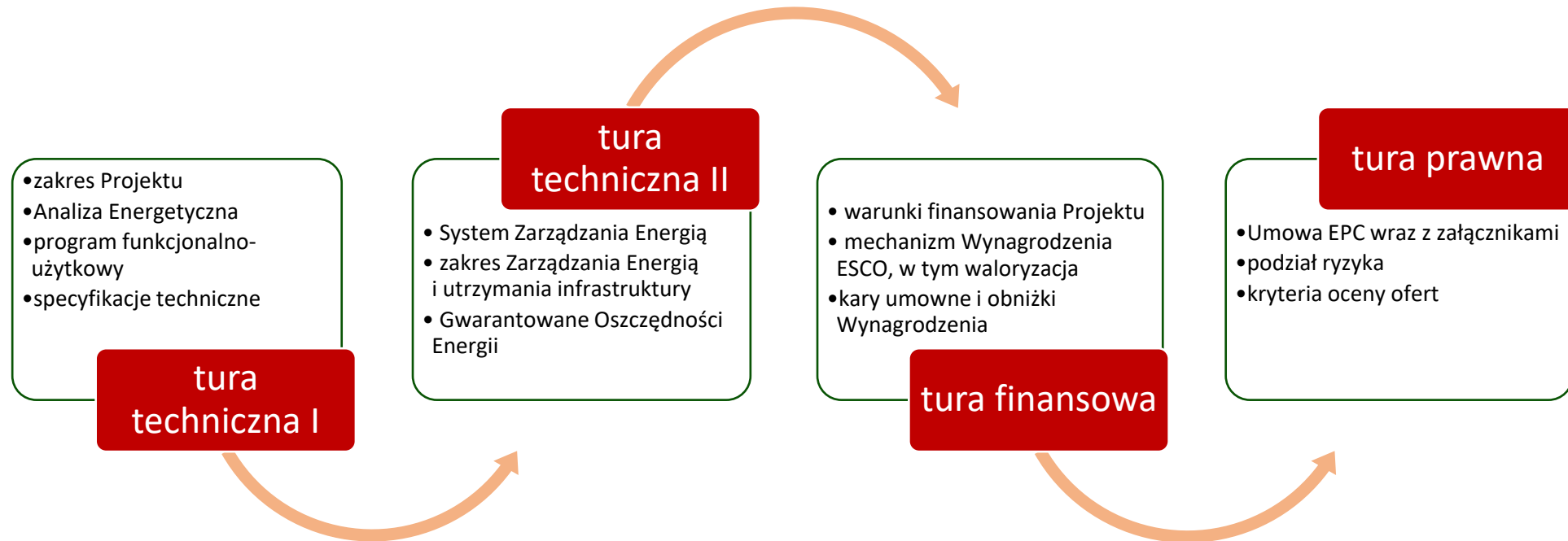
Negocjacje z ESCO – dialog konkurencyjny

Istotą Negocjacji jest omawianie z Dostawcami Usług zakresu, zasad i warunków realizacji Przedsięwzięcia.

Podczas Negocjacji dyskutowane są m.in.:

- zakres Projektu EPC
- rozwiązania techniczno-technologiczne
- zagadnienia związane z Systemem Zarządzania Energią
- zasady Zarządzania Energią, w tym monitorowania zużycia energii oraz eksploatacji infrastruktury
- mechanizm Wynagrodzenia ESCO
- zasady ustalania Gwarantowanych Oszczędności Energii
- warunki finansowania Przedsięwzięcia
- pozostałe zagadnienia prawne, finansowe, techniczne i organizacyjne

Negocjacje z ESCO – przykładowy przebieg Negocjacji



Kryteria oceny ofert

Zgodnie z przepisem art. 6 ust. 1 Ustawy o PPP, w odniesieniu do Projektów EPC:

Najkorzystniejszą jest oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans Wynagrodzenia ESCO (...) lub kosztu Przedsięwzięcia ponoszonego przez Podmiot Publiczny i innych kryteriów odnoszących się do Przedsięwzięcia

- W dotychczasowej praktyce Projektów EPC kryteria oceny ofert były często dzielone odrębnie na kryterium ceny (Wynagrodzenie ESCO) oraz kryterium efektu energetycznego (Gwarantowanych Oszczędności Energii)
- **W Projektach EPC z istotnym komponentem inwestycyjnym należy rozważać również podejście oparte o jedno kryterium kosztu Przedsięwzięcia, uwzględniające zarówno koszt jak i przeliczenie oszczędności energii w Projekcie**

Kryteria oceny ofert - przykład

Kryterium kosztu Przedsięwzięcia

Zamawiający dokona oceny oferty ESCO w oparciu o skalkulowany łączny koszt cyklu życia Przedsięwzięcia, obejmujący nakłady inwestycyjne, koszty finansowania, koszty Zarządzania Energią oraz zakładany efekt energetyczny, uzyskany w wyniku przeprowadzenia Robót Budowlanych w sposób określony poniżej:

$$K_1 = \frac{K_{min}}{K_{bad}} \times 100$$

gdzie:

NPC – wartość bieżąca kosztu (ang. *Net Present Cost*)

K_1 – suma punktów, jaką otrzyma badana oferta za kryterium kosztu Przedsięwzięcia

K_{min} – najniższy koszt wyrażony wartością NPC spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert

K_{bad} – koszt wyrażony wartością NPC w badanej ofercie

Kryterium kosztu Przedsięwzięcia

$$NCF_i = CAPEX_i + OPEX_i + K_{F,i} - GOE_i$$

gdzie:

$CAPEX_i$ – Wynagrodzenie za Etap Inwestycyjny w roku „i”, obejmujące nakłady inwestycyjne, w tym koszty finansowania ponoszone na Etapie Inwestycyjnym

$OPEX_i$ – Wynagrodzenie za Zarządzanie Energią w roku „i”

$K_{F,i}$ - koszty finansowania w roku „i”, rozumiane jako koszt rozłożenia płatności w czasie z tytułu Wynagrodzenia za nakłady inwestycyjne, płatne na Etapie Zarządzania

GOE - Gwarantowane Oszczędności Energii, wyrażone w wartości pieniężnej [*obliczane przez ESCO w następujący sposób: $GOE = \sum_{i=1}^n CE \times GM_i \times (1 + CPI)^i$*]

CE - cena jednostkowa energii wynosząca [*cena wskazana w SWZ przez Zamawiającego jako wartość bazowa w celu zapewnienia porównywalności ofert*] zł/kWh

GM_i – średnioroczny poziom oszczędności zużycia energii obliczony ESCO zgodnie z metodyką obliczania oszczędności [*opracowaną przez Zamawiającego na potrzeby Projektu*], wyrażony w kWh

CPI - założony przez Podmiot Publiczny wskaźnik inflacji rocznej

n - liczba lat Etapu Zarządzania

Systematyka Umowy EPC – założenia wzorcowych Umów

Wzorcowe Umowy EPC zakładają następujące warunki realizacji Projektu EPC:

- 1) Projekt dotyczy Termomodernizacji / Oświetlenia Ulicznego / Zarządzania Energią
- 2) Umowa EPC zawierana jest w wyniku Postępowania EPC, na podstawie przepisów Ustawy PZP
- 3) w ramach Przedsięwzięcia ESCO ponosi większość następujących ryzyk: projektowania, finansowania, Robót Budowlanych (w tym wdrożenia Systemu Zarządzania Energią) oraz Zarządzania Energią
- 4) Przedsięwzięcie realizowane jest w dwóch etapach, obejmujących: Etap Inwestycyjny oraz Etap Zarządzania
- 5) źródłem finansowania Projektu są środki własne ESCO
- 6) ESCO ponosi większość ryzyka budowy oraz ryzyka uzyskania Gwarantowanych Oszczędności Energii (ciepła lub energii elektrycznej)



Systematyka Umowy EPC

Przykładowa systematyka Umowy EPC obejmuje:

ROZDZIAŁ I – Postanowienia ogólne

ROZDZIAŁ II – Etap Inwestycyjny

ROZDZIAŁ III – Etap Zarządzania

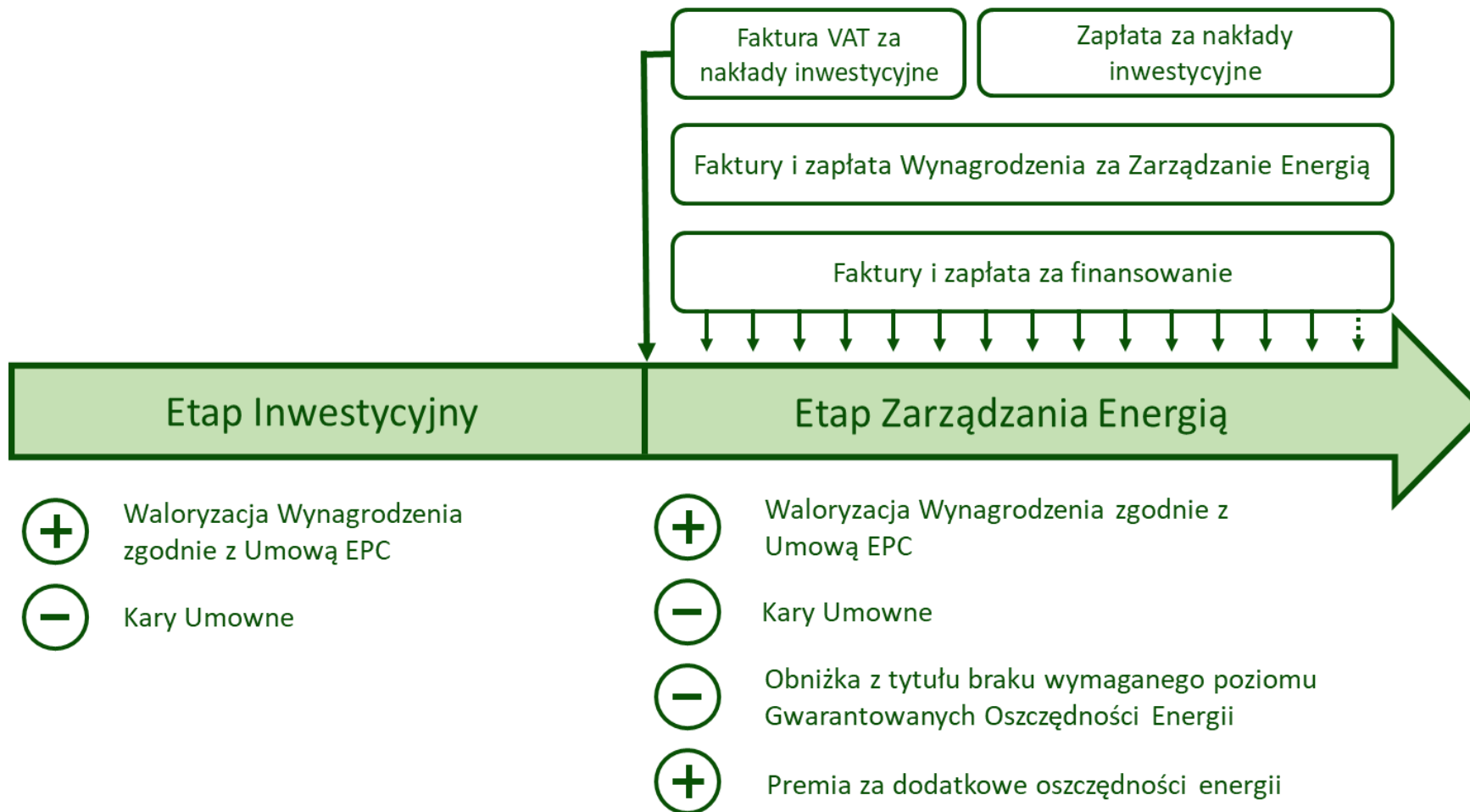
ROZDZIAŁ IV – Wynagrodzenie

ROZDZIAŁ V – Zakończenie Umowy

ROZDZIAŁ VI – Pozostałe postanowienia

ZAŁĄCZNIKI

Wynagrodzenie ESCO - schemat



Wdrożenie Systemu Zarządzania Energią

- Systemy Zarządzania Energią (systemy EMS) umożliwiają zdalne sterowanie pracą instalacji i urządzeń, gromadzenie i analizowanie szczegółowych danych w czasie rzeczywistym, identyfikują sytuacje awaryjne, a nawet generują rekomendacje związane z możliwościami oszczędzania energii
- System Zarządzania Energią może być zintegrowany z innymi systemami zarządzania, takimi jak np. BMS (*Building Management System*)

Nadwyżka lub niedobór Gwarantowanych Oszczędności Energii

- Nadwyżka oszczędności w danym roku może być zagospodarowana w następujący sposób:
 - ✓ Podmiot Publiczny i ESCO dzielą się nadwyżką w proporcji określonej w Umowie. Wartość kwotowa do podziału wynika z przemnożenia uzyskanych oszczędności, wyrażonych w jednostkach technicznych energii, przez cenę jednostki określoną w Umowie dla tego przypadku
 - ✓ określona w Umowie część nadwyżki oszczędności przechodzi na następny rok i może posłużyć ESCO do skompensowania ewentualnego niedoboru
- W przypadku niedoboru oszczędności, w pierwszej kolejności należy wspólnie ustalić jego przyczyny, gdyż mogą one leżeć zarówno po stronie ESCO, jak i Podmiotu Publicznego. W zależności od wyniku tej analizy, Podmiot Publiczny powinien nałożyć na ESCO sankcję przewidzianą w Umowie. Zazwyczaj przyjmuje ona postać obniżenia Wynagrodzenia ESCO o wartość wynikającą z przemnożenia wartości niedoboru, wyrażonej w jednostkach technicznych energii, przez cenę jednostki określoną w Umowie dla tego przypadku.
- Alternatywą dla obniżenia Wynagrodzenia ESCO może być również zobowiązanie jej do spełnienia innego świadczenia, bezpośrednio związanego z wykonywaniem Umowy EPC, o tożsamej wartości, z tym, że możliwość taka oraz zasady jej wdrożenia muszą zostać przewidziane w Umowie EPC



Studia przypadków. Projekty EPC w Polsce

Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej Gminy Karczew

Uzyskanie gwarantowanych oszczędności w ogólnym zużyciu energii cieplnej i elektrycznej oraz:

- Poprawa funkcjonalności i estetyki 10 budynków użyteczności publicznej.
- Klasyfikacja zobowiązań z tytułu umowy PPP poza długiem publicznym
- Realizacja projektu w ciągu jednego roku budżetowego.
- Projekt jako modelowe rozwiązanie w zakresie efektywności energetycznej

Poziom gwarantowanych oszczędności energii GOE: 20,9 % w zużyciu energii elektrycznej oraz 56% oszczędności w zużyciu ciepła

Poziom zwrotu z oszczędności (bez kosztu finansowania, w cenach energii w dniu podpisania umowy): 50,7%

Wartość projektu: 11,5 mln. zł. brutto

Dofinansowanie ze środków zewnętrznych: tak, z NFOŚiGW na część projektu

Długość umowy: 13 lat od stycznia 2013 r.

Studia przypadków. Projekty EPC w Polsce

Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej Gminy Karczew





Studia przypadków. Projekty EPC w Polsce

Modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej w Płocku

Projekt obejmuje zaprojektowanie, sfinansowanie i wykonanie kompleksowej modernizacji energetycznej 24 obiektów użyteczności publicznej, mającej na celu zmniejszenie kosztów zużycia ciepła i energii elektrycznej, a także zarządzanie źródłami i sieciami ciepła oraz energii elektrycznej wewnątrz budynków w zakresie przeprowadzonej modernizacji przez okres obowiązywania umowy. Zakres modernizacji objął także prace remontowe oraz wykorzystanie odnawialnych źródeł energii w budynkach. Projekt sfinansowany jest w całości z oszczędności uzyskanych dzięki przeprowadzonym inwestycjom i zarządzaniu energią.

Poziom gwarantowanych oszczędności energii GOE: 32,7 % w zużyciu energii elektrycznej oraz 25,4% oszczędności w zużyciu ciepła

Poziom zwrotu z oszczędności (bez kosztu finansowania, w cenach energii w dniu podpisania umowy): 113,3%

Wartość projektu: 33 mln. zł. brutto

Dofinansowanie ze środków zewnętrznych: na część projektu Gmina Miasto Płock pozyskała wsparcie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego 2014-2020, Oś Priorytetowa IV Przejście na gospodarkę niskoemisyjną, Działanie 4.2 Efektywność energetyczna, w kwocie 4,8 mln zł. brutto

Długość umowy: 17 lat od listopada 2015 r.



Studia przypadków. Projekty EPC w Polsce

Termomodernizacja obiektów oświatowych w Bytomiu

Zakres projektu obejmuje zaprojektowanie, sfinansowanie i wykonanie prac termomodernizacyjnych w 17 budynkach placówek oświatowych w Bytomiu, mających na celu zmniejszenie kosztów zużycia ciepła i energii elektrycznej w tych budynkach, oraz utrzymanie obiektów i zarządzanie źródłami energii w zakresie niezbędnym dla zachowania efektu ekologicznego.

Poziom gwarantowanych oszczędności energii GOE: 20% w zużyciu energii elektrycznej oraz 48% oszczędności w zużyciu ciepła

Poziom zwrotu kosztu z oszczędności (bez kosztu finansowania, w cenach energii w dniu podpisania umowy): 115,6%

Wartość projektu: 49,5 mln. zł. brutto

Dofinansowanie ze środków zewnętrznych: nie dotyczy

Długość umowy: 15 lat od czerwca 2014 r.



Studia przypadków. Projekty EPC w Polsce



Studia przypadków. Projekt EPC w realizacji Projekt Hybrydowy

Nazwa projektu	Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej na terenie Miasta Gorzowa Wielkopolskiego
Zakres projektu	Planowane do realizacji przedsięwzięcie polega na przeprowadzeniu głębokiej termomodernizacji 15 budynków o funkcjach edukacyjnych, opiekuńczych i administracyjnych znajdujących się na terenie Miasta Gorzowa Wielkopolskiego w formule EPC wraz z wdrożeniem systemu zarządzania energią, instalacją paneli fotowoltaicznych oraz wymianą punktów oświetleniowych na energooszczędne.
Podmiot Publiczny	Miasto Gorzów Wielkopolski
Okres trwania Umowy	Etap Inwestycyjny (3 lata) Etap Zarządzania (15 lat)
Dofinansowanie UE	Podmiot Publiczny pozyskał dofinansowania dla części zadań inwestycyjnych dotyczących modernizacji energetycznej ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Lubuskiego 2021-2027, Priorytet 2 „Fundusze Europejskie na zielony rozwój Lubuskiego” Działanie 2.1 „Efektywność energetyczna – dotacje”,

Studia przypadków. Projekt EPC w realizacji

Projekt w ramach EPC Plus

Nazwa projektu	Modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej w Szczecinie w modelu EPC
Zakres projektu	Planowane do realizacji przedsięwzięcie polega na przeprowadzeniu głębokiej termomodernizacji 2 budynków o funkcjach edukacyjnych na terenie Miasta Szczecina w formule EPC wraz z wdrożeniem systemu zarządzania energią.
Podmiot Publiczny	Gmina Miasto Szczecin
Okres trwania Umowy	Etap Inwestycyjny (1 rok) Etap Zarządzania (10 lat)
Dofinansowanie NFOŚiGW	Podmiot Publiczny pozyskał środki finansowe na realizację zadania w ramach programu priorytetowego „Renowacja z gwarancją oszczędności EPC (Energy Performance Contract) Plus

Studia przypadków. Projekt EPC w przygotowaniu

Nazwa projektu	Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej UM Włocławka realizowana w formule EPC
Zakres projektu	Planowane do realizacji przedsięwzięcie polega na przeprowadzeniu głębokiej termomodernizacji 7 budynków o funkcjach edukacyjnych oraz Schroniska dla zwierząt na terenie UM Włocławka w formule EPC wraz z wdrożeniem systemu zarządzania energią.
Podmiot Publiczny	Gmina Łomianki
Okres trwania Umowy	Etap Inwestycyjny (2 lata) Etap Zarządzania (10 lat)
Dofinansowanie NFOŚiGW	Podmiot Publiczny planuje pozyskanie środków finansowych na realizację zadania w ramach programu priorytetowego „Poprawa efektywności energetycznej budynków edukacyjnych”



Współpraca z Facylitatorem EPC

- Strukturyzacja Projektu EPC
- Opracowanie Analizy Przedrealizacyjnej EPC, w tym analizy energetycznej, finansowej, prawnej, ryzyka
- Przygotowanie i doradztwo w przeprowadzeniu Postępowania EPC
- Doradztwo w zamknięciu finansowym (jeśli dotyczy)
- Doradztwo na Etapie Inwestycyjnym i na Etapie Zarządzania
- *Nieodpłatne szkolenia, dofinansowanie kosztów doradztwa*

Kontakt: fepc@kape.gov.pl



Projekt dofinansowany przez Komisję Europejską w ramach programu LIFE23-CET-FEPC. Umowa nr 101167603. Wyrażone poglądy i opinie są jednak wyłącznie poglądami autora (autorów) i niekoniecznie odzwierciedlają poglądy Unii Europejskiej lub CINEA. Ani Unia Europejska, ani organ udzielający dotacji nie mogą być za nie pociągnięte do odpowiedzialności.